

元気で明るい街づくりを目指して

大樹不動産販売は皆様に支えられ創業27年を迎えました。
 これまで多くの開発分譲地や自然素材の住まいを皆様にご提供してまいりました。
 これからもご家族ひとりひとりが健やかに、そして笑顔で暮らせる快適な住まいづくりを
 大樹不動産販売がご提案してまいります。

大樹不動産販売
 元気で明るい街づくり
 目指して



二本松上竹分譲地

全12区画

4号線至近。大型スーパーやホームセンターが隣接する暮らしやすい住環境です。

オークタウンすぎた東町

全12区画

JR杉田駅まで600m。通勤・通学にも便利。4号線へのアクセス良好な利便性に優れた街。

オークタウンおおたま玉井台

全9区画

小中学校が隣接した安心の通学圏内。役場や大型スーパーへも便利。自然と調和した街。

オークタウンあだち柳田

全16区画

子育てするにも抜群のロケーション。家族みんなが楽しく暮らせる充実した環境です。

リフォームの「考え方」をリセット。今の家の「築年数」をリセット。大切な家族の歴史が刻まれた面影を残しながら、快適な暮らしを提案します。

リセット住宅見学会

開催日 4/1(土)・2(日)
 開催時間 10:00~17:00



これからの暮らしを見据え、築60年の住まいをリセットしました。



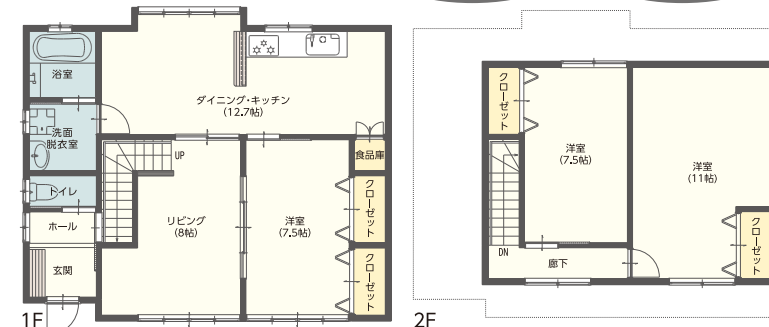
リセット住宅

安心のラクラク通学圏内。周辺には毎日の暮らしを支える主要施設が点在。ゆとりの住環境です。

現地販売会同時開催

船引小学校
500m (徒歩6分)

船引中学校
280m (徒歩4分)



アパート家賃並の返済でマイホーム実現

月々のご返済例

1,920万円 (税込)

月々 54,200円

●頭金/0円 ●借入金/1,920万円 ●35年返済
 ●金利(当初2年固定)/1.0%で試算 ●ボーナス払い/なし
 ※支払額は、あくまでも返済の目安であり、借入可能額等やその審査を保証するものではありません。

現地駐車場に限りがございますので付近の駐車場をご利用の上ご来場ください。(詳しくは現地係員にお尋ねください。)

●所在地/田村市船引大字船引字平館19-4 ●交通/JR船引駅徒歩8分 ●土地面積/164.04㎡ (49.62坪) ●建物面積/1階64.08㎡ (19.38坪)・2階39.67㎡ (12.00坪) ●建築年月日/昭和39年12月新築・昭和51年9月増築・令和5年2月改築 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定地域 (60/200) ●道路/南道路(公道) ●水道/公営 ●汚水/本下水 ●ガス/個別プロパン ●電気/東北電力 ●学区/船引小・船引中 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和5年5月末日

大樹不動産販売の 土地・建物・アパート・マンション

土地・建物 無料査定

高価買取 秘密厳守

不動産の売買でお悩みのお客様に「大切な資産」の最適なお提案を致します。

春の住まいづくりフェア

大樹不動産販売がこの春おすすめする4つのコミュニティ。
利便性と豊かな自然環境が調和した暮らしやすい分譲地です。

二本松上竹分譲地

全12区画 新規分譲地

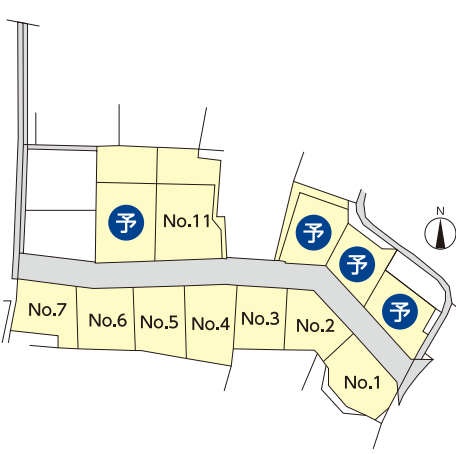
建築条件なし

お好きな
ハウスメーカーで
建築可能です

4号線至近。大型スーパーやホームセンターが隣接する暮らしやすい住環境です。



[全体区画図]



No	面積 ㎡	坪	販売価格	No	面積 ㎡	坪	販売価格
1	206.37	62.43	749.1万円	7	189.70	57.38	688.6万円
2	176.32	53.34	640.0万円	8	181.19	54.80	ご予約
3	176.21	53.30	640.0万円	9	161.80	48.94	ご予約
4	210.65	63.72	764.7万円	10	185.43	56.09	ご予約
5	189.84	57.43	689.1万円	11	257.90	78.01	936.2万円
6	195.11	59.02	708.2万円	12	257.49	77.89	ご予約

※2023年2月20日現在

- JR二本松駅 1,500m(徒歩19分)
- 二本松市役所 2,100m(車で5分)
- 二本松南小学校 800m(徒歩10分)
- 二本松第一中学校 2,100m(徒歩26分)
- ヨークベニマルガスステーション本松店 850m(徒歩11分)

■二本松上竹分譲地 全12区画●所在地/二本松市上竹一丁目●交通/JR二本松駅徒歩19分●区画数/12区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居●建ぺい率/60%●容積率/100%●水道/二本松市営●汚水/本下水●電気/小売電気事業者●ガス/個別プロパン●道路幅員/6m●宅地面積/161.80㎡~257.90㎡●販売価格/640万円~936.2万円(坪単価:12万円)●取引態様/仲介●学区/二本松南小・二本松一中●建築条件/なし●取引条件有効期限/令和5年4月末日

オークタウンおおたま玉井台

全9区画 新規分譲地

建築条件付き

他のメーカーの
販売代理店

小中学校が隣接した安心の通学圏内。役場や大型スーパーへも便利。自然と調和した街。



[全体区画図]



No	面積 ㎡	坪	販売価格
1	199.49	60.35	784万円
2	206.19	62.37	748万円
3	208.40	63.04	756万円
4	210.58	63.70	764万円
5	212.77	64.36	772万円
6	214.98	65.03	780万円
7	217.16	65.69	788万円
8	218.72	66.16	794万円
9	218.62	66.13	860万円

※2023年2月20日現在

- 大玉村役場 500m(徒歩6分)
- 玉井小学校 700m(徒歩9分)
- 大玉中学校 450m(徒歩6分)
- 大玉郵便局 650m(徒歩8分)
- PLANT+5 大玉店 3,600m(車で8分)

■オークタウンおおたま玉井台 全9区画●所在地/安達郡大玉村●区画数/9区画●地目/宅地●都市計画/非線引●用途地域/無指定地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/公営●汚水/本下水●電気/小売電気事業者●ガス/個別プロパン●道路幅員/6m●宅地面積/199.49㎡~218.72㎡●販売価格/748万円~860万円(坪単価:12万円~13万円)●取引態様/売主(株)大樹不動産販売●学区/玉井小・大玉中●取引条件有効期限/令和5年4月末日

オークタウンすぎた東町

全12区画 新規分譲地

建築条件なし

お好きな
ハウスメーカーで
建築可能です

JR杉田駅まで600m。通勤・通学にも便利。4号線へのアクセス良好な利便性に優れた街。



[全体区画図]



No	面積 ㎡	坪	販売価格	No	面積 ㎡	坪	販売価格
1	176.44	53.37	694万円	8	173.99	52.63	737万円
2	176.29	53.33	640万円	9	172.00	52.03	780万円
3	180.78	54.69	684万円	10	178.25	53.92	701万円
5	205.89	62.28	685万円	11	177.88	53.81	592万円
6	198.93	60.18	ご予約	12	175.91	53.21	585万円
7	173.50	52.48	787万円	13	185.59	56.14	589万円

※2023年2月20日現在

- JR杉田駅 600m(徒歩8分)
- 栴記念病院 1,700m(車で4分)
- 杉田小学校 550m(徒歩7分)
- 二本松第三中学校 2,000m(徒歩25分)
- ヨークベニマル二本松インナー店 3,700m(車で8分)

■オークタウンすぎた東町 全12区画●所在地/二本松市東町●交通/JR杉田駅徒歩8分●区画数/12区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/無指定地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●水道/二本松市営●汚水/合併浄化槽●電気/小売電気事業者●ガス/個別プロパン●道路幅員/6m●宅地面積/172.00㎡~205.89㎡●販売価格/585万円~787万円(坪単価:11万円~15万円)●取引態様/売主(株)大樹不動産販売●学区/杉田小・二本松三中●建築条件/なし●取引条件有効期限/令和5年4月末日

オークタウンあだち柳田

全16区画 好評分譲中

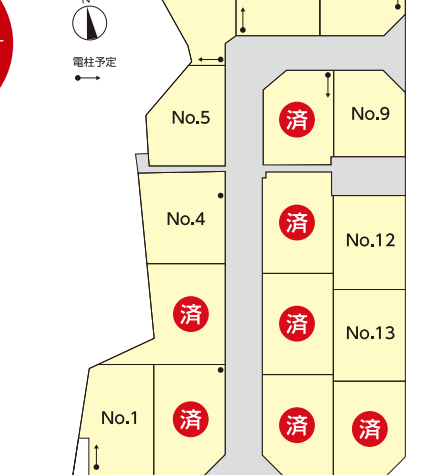
建築条件なし

お好きな
ハウスメーカーで
建築可能です

子育てするにも抜群のロケーション。家族みんなが楽しく暮らせる充実した環境です。



[全体区画図]



No	面積 ㎡	坪	販売価格	No	面積 ㎡	坪	販売価格
1	208.42	63.04	1,198万円	9	170.70	51.63	929万円
4	220.44	66.68	1,134万円	12	192.91	58.35	1,021万円
5	199.89	60.46	998万円	13	192.94	58.36	1,021万円
6	214.40	64.85	1,070万円				
7	189.95	57.45	1,092万円				
8	189.36	57.28	1,146万円				

※2023年2月20日現在

- JR安達駅 450m(徒歩6分)
- 二本松市役所安達支所 777m(徒歩10分)
- 油井小学校 1,058m(徒歩13分)
- 安達中学校 1,215m(徒歩15分)
- ベシア安達店 831m(徒歩10分)

■オークタウンあだち柳田 全16区画●所在地/二本松市油井町柳田83●交通/JR安達駅徒歩6分●区画数/16区画●面積/4,142.75㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●許可/都市計画法二本松市指令第36号●農地法第5条二本松市指令農委第125号●水道/二本松市営●汚水/個別浄化槽●電気/小売電気事業者●ガス/個別プロパン●道路/開発道路(二本松市所属予定)●施設/貯留施設●ゴミ集積所●消火栓●宅地面積/170.70㎡~220.44㎡●販売価格/929万円~1,198万円(坪単価:16.5万円~20万円)●取引態様/売主(株)大樹不動産販売●学区/油井小・安達中●建築条件/なし●取引条件有効期限/令和5年4月末日